

## 西熱海町 1 丁目戸建 物件概要

- 種別：戸建
- オークション形式：最低入札金額 1 円
- 交通：JR 東海道新幹線・東海道・伊東線「熱海」駅より約 2.9 k m  
※「熱海」駅よりバス 19 分「成田山前」停徒歩 3 分  
JR 東海道線「来宮」駅より約 1.8 k m
- 所在（住居表示）：静岡県熱海市西熱海町 1 丁目 31-14
- 土地 権利形態：所有権 地目：宅地  
土地面積：1,105.50 m<sup>2</sup> (334.41 坪) ※大部分が傾斜地  
接面道路：私道（位置指定：有） ※幅員 約 4m（アスファルト舗装）
- 建物 構造：木造 2 階建 建築年月：不明  
床面積：1 階 約 63 m<sup>2</sup>・地階 約 78 m<sup>2</sup>・合計：約 141 m<sup>2</sup> (42.65 坪)
- 制限 都市計画：未線引き区域 用途地域：無指定  
建ぺい率：20%（風致地区による） 建ぺい率：200%  
高度地区：無指定 防火指定：無指定  
土地区画整理事業・計画道路：無  
その他法令上の制限：建築基準法第 22 条指定区域・第 1 種風致地区・景観法・  
みどりを育て守る条例・熱海市まちづくり条例・下水道法・  
宅地造成等規制法・土砂災害特別警戒区域・  
静岡県建築基準条例第 10 条（がけ付近の建築物）
- 施設 水道：公営水道 ガス：個別プロパンガス 污水・雑排水：個別浄化槽  
カースペース：無（築造には許認可の取得及び多額の費用がかかります） 温泉：無
- 引渡し 現況：空家 時期：即可
- 備考 1
  - ・建物は未登記です。
  - ※課税台帳の記載内容 構造：木造、床面積：78.77 m<sup>2</sup>、建築年月：平成 4 年 4 月、種類：専用住宅
  - ・本物件建物の地階部分は、建築確認を取得していない可能性があります。
  - ・本物件は下水道整備区域内に存しており、速やかに下水道への接続をしなければなりません。 ※別途工事代金及び受益者負担金（水栓により異なります）
  - ・ガス設備は老朽化しており、ご使用前に熱海ガス(株)での点検調査が必要となります。
  - ・前面道路は、一部伊豆箱根鉄道(株)の私道となっており、掘削の際には私道所有者の承諾が必要です。
  - ・熱海市非居住者が購入した際には、別荘等所有税として床面積（m<sup>2</sup>）×650 円がかかります。
  - ・境界非明示売買。
  - ・固定資産税：年額 43,200 円。
- 備考 2

- ・契約不適合責任は免責とします。  
※売主は一切の追完請求・代金減額請求・解除・損害賠償を負いません。
- ・建物が老朽化しております。(リフォーム要)  
※室内のところどころに水ジミ・床の腐食・大きなひび割れ・カビ・建付け不良があります。  
※リフト及びその周辺は錆びついており、危険です。(立入り不可)
- ・室内外に大量の残置物があります。(現状渡し)

#### ■ライフインフォメーション

緑ガ丘幼稚園	約 0.7 k m
熱海梅園	約 2.0 k m
西熱海ゴルフ場	約 2.1 k m
熱海市立図書館	約 2.6 k m
ミニストップ 熱海梅園店	約 2.7 k m
熱海駅前温泉浴場	約 2.7 k m
MOA 美術館	約 2.7 k m
熱海市役所	約 2.8 k m
マックスバリュ 熱海店	約 2.8 k m
熱海郵便局	約 2.8 k m
静岡銀行 熱海支店	約 2.9 k m
姫の沢公園・姫の沢スポーツ広場	約 3.3 k m
熱海親水公園	約 3.4 k m
熱海所記念病院	約 3.4 k m
伊豆スカイライン「熱海峠料金徴収所」	約 5.9 k m

#### ■おすすめポイント

～都会の喧騒をわすれ、高台の明るいリビングで自分だけの熱海タイムを過ごしませんか～

- ★高台につき、眺望・通風良好です！（海が遠望できます）
- ★南向きの明るいリビングダイニング！（1階部分）
- ★床暖房・電動シャッターがございます！
- ★自分好みに DIY ができます！

↓室内 360 度画像はこちら







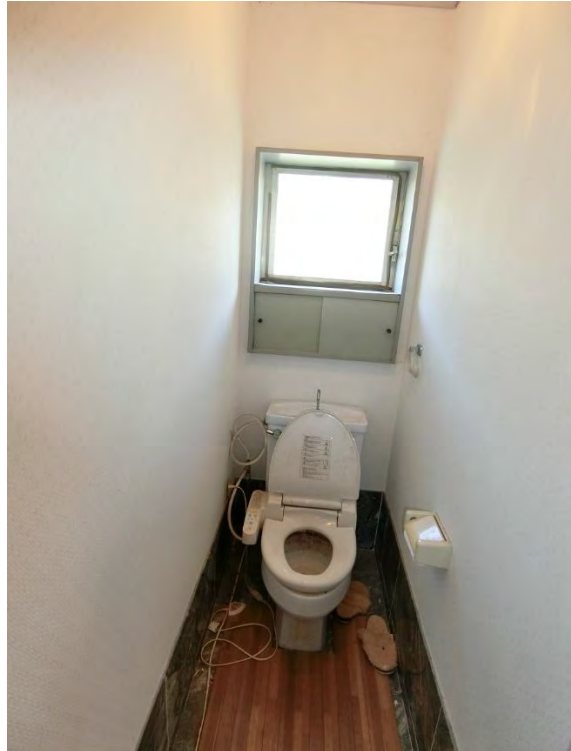


















《問い合わせ先》

東京都中央区日本橋堀留町 1-11-4

日本橋第二吉泉ビル 5F

家フリマ 赤澤

TEL : 03-3524-7168

携帯 : 090-3225-2389