

～～西熱海町1丁目戸建 予約内覧会のお知らせ～～

〈ご確認事項〉

- ・予約制内覧会のため、ご来場希望のお客様は前日までに家フリマ宛にメールまたはお電話にてご予約をお願いします。
- ・当日は、スリッパをご用意ください。
- ・お車でご来場のお客様は近隣住民のご迷惑にならないようご注意ください。
- ・お申込み際しては建物をご見学いただいたお客様（代理人での見学も可）のみに限定させていただきます。
※内覧会にご来場いただけないお客様のご購入はできません
- ・本書は売買契約ではありません。
- ・今回のオークションについては家フリマと株式会社リライトの共同で行います。

★**現地内覧会**：令和2年6月27日（土） 11:00～15:00

★**入札期限**：令和2年7月6日（月）12時まで必着

※メール・郵便または持参でお願いします

- ・メール info@ieflea.jp
- ・郵便・持参 〒103-0012 東京都中央区日本橋堀留町1-11-4
日本橋第二吉泉ビル5F
家フリマ 赤澤 宛

★**開札日**：令和2年7月6日（月）入札〆切後適時

ご不明な点はお気軽にお問い合わせください。

東京都中央区日本橋堀留町1-11-4
日本橋第二吉泉ビル5F
家フリマ 赤澤
TEL：03-3524-7168
携帯：090-3225-2389

入札申込書

※令和 年 月 日

売主 殿

※住所
※氏名 印
※連絡先

私は、下記表示の不動産を下記条件にて購入することを申込み、その旨貴社に報告します。

記

- 購入価格 ※【金 円】
- 利用用途 ※【 】
- 実測清算の有無 清算しない
- 引渡し 現況有姿（建物老朽化・設備使用の可否不明・残置物有り・建物未登記）
- その他 契約不適合責任免責・境界非明示売買
条件がある場合 ※【 】
- 購入に際して一言（売主様への一言でも可・別紙添付も可）

Large empty space for additional notes or conditions, enclosed in a large bracket shape.

以上

(注)「※」は必須記入事項です。お忘れなようご記入ください。

《不動産の表示》

土地 所在：熱海市西熱海町1丁目1763番253
面積：1,105.50 地目：宅地
建物 家屋番号：未登記 築年月：不明
種類：居宅
床面積：1階 約63㎡・2階 78㎡・合計 約141㎡
※上記建物については未登記のため、評価証明書の内容を転記しました

～ 不動産オークション 実施要領 ～

1. 入札物件 別添「物件概要」記載の通り。
2. 入札参加資格 予約制内覧会来場者のみ（代理で見学された方でも可）
※暴力団、その他反社会的団体及びそれらの構成員は見学不可
3. 契約上の特約 購入者が決まり次第、売主様・買主様間で協議
4. 現地確認 6月27日（土）11時～15時にて予約制内覧会を開催いたします。
※現況有姿となるため、よく現地をご確認ください
5. 入札及び開札 入札期限：7月6日（月） 12時まで必着
開 札：入札〆切後適時
最低入札価格：1円
6. 入札の無効
 - ・入札参加資格がない者のした入札
 - ・指定の日時までに提出しなかった入札
 - ・入札者の署（記）名押印がない入札
 - ・所定の入札申込書以外の書式での入札
 - ・入札に関し不正な行為を行った者がした入札
7. 落札者 入札〆切後、売主様が入札条件を精査した上で、最高額入札者に選定し、第一優先交渉者として決定します。なお、契約手続きについては第一優先交渉者確定後適時行います。
8. 所有権の移転 土地及び建物の所有権移転は売買契約締結後速やかに行っていただきます。
9. その他 入札には費用はかかりませんが、売買には売買代金の他に登録免許税・不動産取得税・印紙代等が別途必要となります。

東京都中央区日本橋堀留町 1-11-4

日本橋第二吉泉ビル 5F

家フリマ 赤澤

TEL：03-3524-7168

携帯：090-3225-2389